

Aan de eigenaren van bedrijfspanden in Hoorn

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon

G. Koolen
Zaaknummer: 1772856

Hoorn, 26 maart 2020

Onderwerp: Corona en de economische gevolgen

Geachte heer/mevrouw,

Het coronavirus heeft een ongekende invloed op de samenleving en op de economie. Daarom doe ik ook een dringende persoonlijke oproep aan u als pandeigenaar in Hoorn.

Bewoners van verpleeghuizen mogen geen bezoek meer ontvangen. Van alle inwoners van Nederland wordt gevraagd om sociale contacten te beperken, voldoende afstand van elkaar te houden en hygiënemaatregelen in acht te nemen.

Eet- en drinkgelegenheden zijn gedwongen gesloten. Het bezoek aan winkels loopt terug. Winkeliers, tot grote ketens aan toe, hebben besloten om winkels helemaal te sluiten of de openingstijden sterk te verminderen.

De Rijksoverheid is gekomen met een omvangrijk noodpakket dat door de potentiële inzet van miljarden euro's per maand het doel heeft banen te behouden en de economische gevolgen te beperken. Zie www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/coronavirus-covid-19 voor meer informatie.

Kleinere ondernemingen, met een financiering tot 2,5 miljoen euro, kunnen een half jaar uitstel krijgen van de aflossing van hun leningen. ABN Amro, ING, Rabobank, de Volksbank en Triodos hebben dat samen besloten.

Op 25 maart jl. heeft een aantal vastgoedeigenaren(organisaties) besloten om de retailers tegemoet te komen door de kwartaalhuur tijdelijk om te zetten naar maandhuur en het versturen van de huurnota van april op te schorten tot 20 april. Ook de banken sluiten aan.

Dat is het voorlopige resultaat van ruim een week lang onderhandelen tussen de brancheorganisaties van retailers Detailhandel Nederland en de NRW en verhuurders IVBN, de NRW, Vastgoed Belang en de VGO. Betrokkenen spreken van een 'historisch akkoord' tussen huurders en verhuurders die eerder nog lijnrecht tegenover elkaar leken te staan. Wel geven alle partijen aan dat het om een voorlopig resultaat gaat, maar dat de afspraken de nodige adempauze geven tot 20 april.

Ook de gemeente Hoorn doet wat zij kan. Wij verlenen voorlopig tot 1 juli 2020 uitstel van belasting aan ondernemers, zzp'ers, ondernemers die actief zijn in de kunst- en cultuursector, stichtingen en verenigingen. De betalingstermijn voor huur van gemeentelijk vastgoed voor partijen die binnen de doelgroep vallen, wordt verlengd van 30 dagen naar 90 dagen.

Alle betrokken partijen spannen zich in om dat te doen wat nodig is om de gevolgen van het coronavirus tot het minimale te beperken. U kunt als eigenaar van een bedrijfspand, in het geval dat u dit verhuurt, aan die beperking ook een bijdrage leveren. Mijn oproep aan u is dan ook om na te denken op welke wijze dat in uw geval het beste kan. Het kan dan bijvoorbeeld gaan om het tijdelijk stopzetten van de huur, net zoals de banken dat doen voor het aflossen van leningen, het tijdelijk verlagen van de huur (al dan niet op basis van de omzet die de huurder nu heeft) of het treffen van andere (betalings)regelingen. Ik vraag u om hierover na te denken en contact op te nemen met uw huurder om na te gaan wat nodig is en wat kan.

Graag hoor ik van u welke afspraken u op hoofdlijnen maakt met uw huurders. Ook als u andere suggesties of oplossingsrichtingen heeft verneem ik die graag. Dan kan ik die delen met andere belanghebbenden in onze gemeente.

Op de website van de gemeente Hoorn www.hoorn.nl/corona, vindt u meer informatie voor ondernemers over het Coronavirus. U kunt ook altijd contact opnemen voor het stellen van vragen. Dit zijn hun namen en contactgegevens:

Accountmanager kantoren en bedrijven, Thérèse Klaver, telefoonnummer 06 5541338 of e-mail t.klaver@hoorn.nl

Accountmanager toerisme/leisure, Jos van Putten, telefoonnummer 06 46424016 of e-mail j.van.putten@hoorn.nl

Accountmanager detailhandel en horeca, Geert Koolen, telefoonnummer 06 50518107 of e-mail g.koolen@hoorn.nl.

Ik besef dat ik ook op u een groot beroep doe, maar reken op uw inzet en welwillende houding om Hoorn door de crisis te helpen. Samen staan we sterk.

Rest mij u bij voorbaat voor uw inspanningen te danken. Ik wens u en uw naasten en dierbaren daarbij ook persoonlijk veel sterkte toe in deze onzekere tijd.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met G. Koolen via telefoonnummer 0229 25 22 00. U kunt uw vraag ook stellen via www.hoorn.nl/vraag. Als u op deze brief reageert, vermeld dan het zaaknummer. Dit nummer staat rechtsboven in de brief vermeld.

Met vriendelijke groet,



wethouder A. Helling